

Приложение № 4 к Договору возмездного оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1-23-2021 от 04.08.2021

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОВАРТИРНОМ ДОМЕ № 23  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ ЗАБАЛУЕВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 509,90
площадь жилых помещений, кв.м.	1 509,90
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	490,00

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка	6 342	76 099	4,20
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	2 718	32 614	1,80
3	<b>Осмотр внутренних конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери)	6 795	81 535	4,50
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	4 832	57 980	3,20
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	8 244	98 929	5,46
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	4 740	56 883,97	3,14
	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	4 раза в неделю	3 504	42 044,68	2,32
6	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	2 раза за холодный период	1 359	16 307	0,90
7	<b>Дератизация</b>	По мере необходимости (2 раза в год)	332	3 986	0,220

8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	3 986	332	0,220
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	12 683	1 057	0,70
10	Администрирование многоквартирным домом	Планирование работ по необходимому ремонту переданных объектов, направление предложения собственникам; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	57 980	4 832	3,20
11	Непредвиденные работы	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	25 366	2 114	1,40
12	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей общедомового имущества согласно решениям общего собрания собственников (или совета многоквартирного дома)	147 125	12 260	8,12
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>614 590</b>	<b>51 216</b>	<b>33,92</b>

**Дополнительные доходы (на выполнение текущего ремонта, непредвиденные работы и другие цели, по согласованию с председателем совета дома)**

13	Доходы от размещения оборудования провайдером, прочие доходы, руб./год	2 550
----	--	-------

Управляющая организация  
Директор ООО УО «Жилком»

Кондалев А. В./

Собственники помещений


